



DUCK & BOX

"Bureaux prêts à bosser"



Alliez le cachet de l'histoire au confort de la modernité

Découvrez une adresse où le caractère brut de l'architecture industrielle rencontre l'élégance du neuf. Pensée pour les entreprises en quête d'excellence.

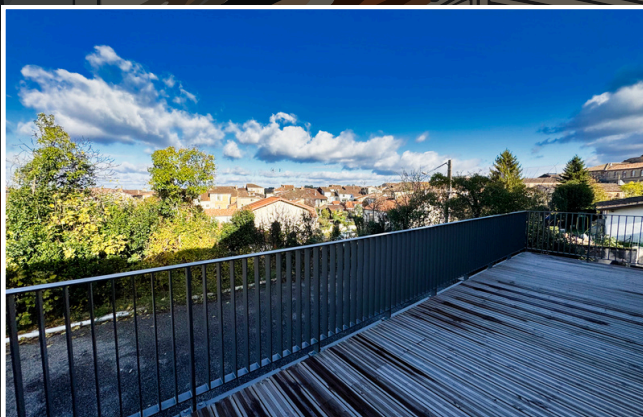


Un Concept Clé en Main et Performant

Duck & Box transcende les standards habituels du bureau tertiaire. Niché au cœur d'un ancien bâtiment industriel **métamorphosé**, notre concept propose un environnement de travail qui valorise instantanément **votre image de marque**.

Confort et performance au quotidien : des espaces de travail intégralement **climatisés et connectés** en fibre optique très haut débit.

Au-delà du travail, **Duck & Box** est un véritable lieu de vie. Une cuisine **aménagée** et une **terrasse** pour s'aérer l'esprit ou échanger de manière informelle.



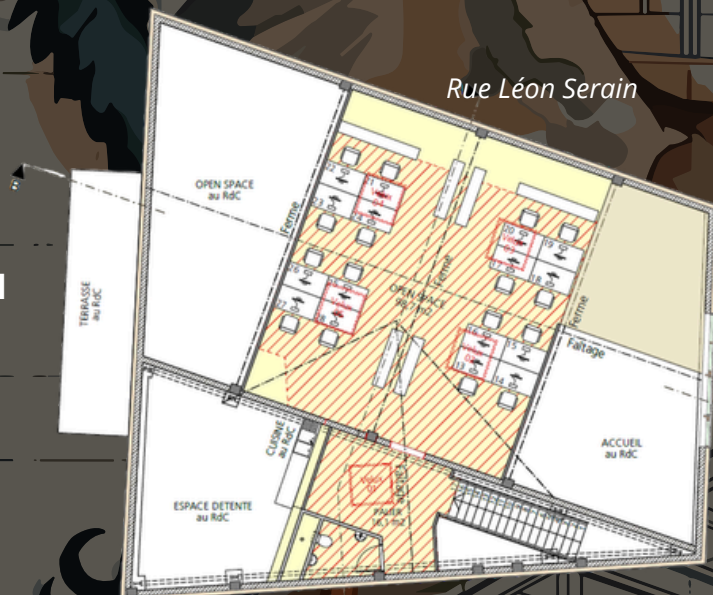
Une Configuration Optimisée

Répartis sur **deux niveaux**, nos **vingt-cinq postes de travail** s'organisent autour d'une configuration hybride fluide conçue pour favoriser la flexibilité.

L'espace alterne harmonieusement entre :

- Des **bureaux fermés** pour la confidentialité.
- Des **zones d'open-space** traitées acoustiquement.
- Une **phone-box** pour vos appels privés.
- Une **salle de réunion entièrement équipée**.

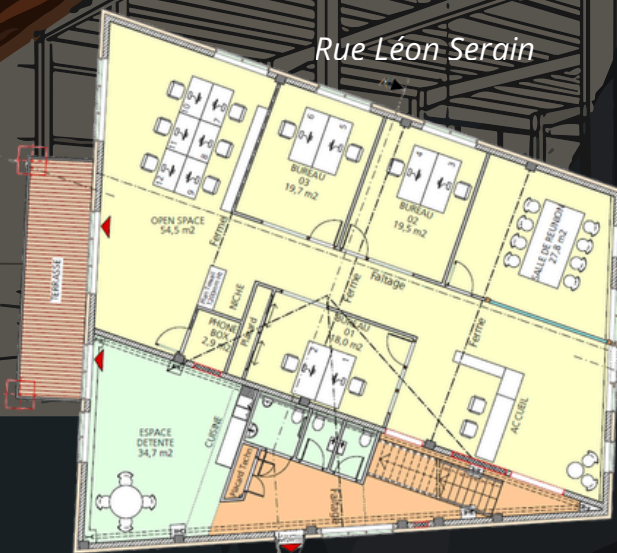
Plan du R+1



Rue Montplaisir

- TERTIAIRE = 121 m²
- ▨ SURF. PLANCHER = 101,5 m²
hauteur sous-plafond > 1,80m
- Plancher de couverture pour plafond type 03 sur salle de réunion = 21,9 m²

Plan du Rez-de-chaussée



Rue Léon Serain

Rue Montplaisir

- TERTIAIRE = 207 m²
- DISTRIBUTION = 28,1 m²
- ESPACE DÉTENTE & TOILETTES = 43,9 m²
- TERRASSE = 20,8 m²

parking

Une Adresse Stratégique à Gimont

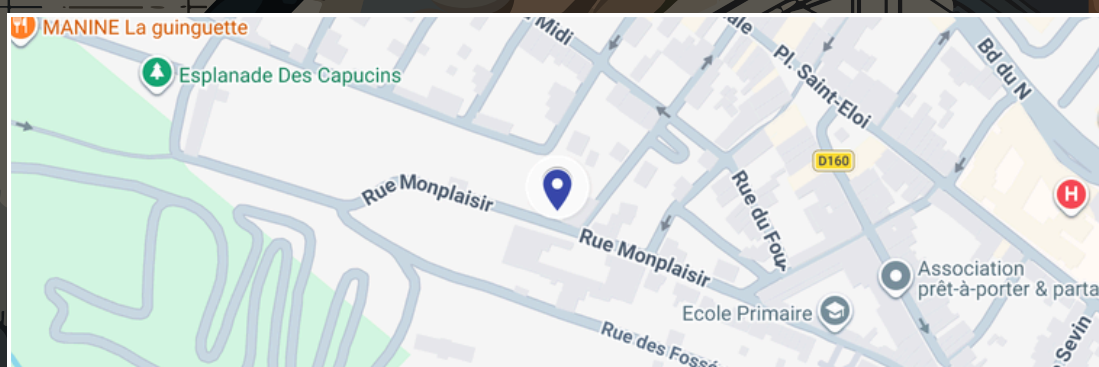
L'accessibilité est immédiate et se complète par **un parking privé de 14 places** réservées à vos collaborateurs et visiteurs.

Implanté à Gimont, l'espace **Duck & Box** est accessible en **30 minutes** depuis **Blagnac & Colomiers**.

Pour une **mobilité facilitée**, le site s'appuie également sur la **gare SNCF locale**, offrant une liaison directe vers le centre de Toulouse. (8 trains / jour)



**“UN BEC BIEN INFORMÉ ME
DIT QU'À CE PRIX LÀ, C'EST
UNE OPPORTUNITÉ”**



Espace **Duck & Box** - Rue Montplaisir, 32200 Gimont.
Numéro de Téléphone : 06 72 55 98 98
Mail : j.burnichon@toitdegascogne.fr

**FLASHEZ
POUR
DÉCOUVRIR**



**Toit de
Gascogne**